

Mietermagazin

für Mitglieder & Mieter

Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

*Mieten, Wohnen,
Wohlfühlen!*

Gemütlich
durch die kalte
Jahreszeit mit
Ihrer WGS

Seiten 4 - 5

Wir schauen auf
ein besonderes
Jahr 2021 zurück

Seiten 14 - 15

Starke Nachfrage
bei den Gäste-
wohnungen

Seite 19

Lieblingsrezepte
für zu Hause zur
kalten Jahreszeit

Neues von der WGS

Wohnen in Sangerhausen

Jahresrückblick 2021	4 - 5
Vertreterschulung Wernigerode	6
Chronik 2021 „Wie wir wurden, was wir sind“	6
Modernisierung und Instandhaltung	7
Handwerker – Heiß begehrt, aber rar	8
Trinkwasserqualität	8

Freizeit und Tipps

Stadtwerke Sangerhausen – Jahresablesungen Strom- und Gaszähler	9
WGS-Veranstaltungen und Gästewohnungen	10
Erlebniswandern im Harz „Kugelspaß“ in Harzgerode	12 - 13

Familie & Co.

WGS-Baumspende und WGS-Nuckelbaum	14 - 15
7 Fragen an Thomas Drechsel	16
Lieblingsrezepte für zu Hause	17
Unsere Kinderseite	18
Ausflugziel – Zoo Aschersleben	19

Informationen rund um die WGS

Rechtsthema – Mieterhöhung	20 - 21
Betrug – Vorsicht vor falschen Enkeln	22
Kontakte & Bereitschaftsplan	23 - 24
Partner unserer Vorteilskarte	25 - 26

Impressum WGS Mietermagazin Sangerhausen

Vi.S.d.P.: Redaktion Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G.

Vorstand: Frank Prandzioch-Maratzki, Kerstin Liebau-Schlüfter

Aufsichtsratsvorsitzender: Robert Grünewald

Satz und Layout: Werbeagentur Wieprich GmbH & Co. KG · www.wieprich-werbung.de

Bilder: Wohnungsbaugenossenschaft Sangerhausen e.G. · Werbeagentur Wieprich GmbH & Co. KG

Redaktionsschluss: 03.12.2021

Der Text dieses Mietermagazins bezieht sich gleichermaßen auf alle drei Geschlechter (weiblich, männlich und divers). Allein aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die sogenannte zwei- oder dreifache Schreibweise verzichtet, selbstverständlich sind sowohl jeweils alle drei Geschlechter gemeint.

Öffnungszeiten:

Mo	09:00 – 12:00 Uhr
Di	09:00 – 12:00 Uhr
Mi	geschlossen
Do	09:00 – 12:00 Uhr 13:00 – 17:30 Uhr
Fr	09:00 – 12:00 Uhr

Wichtige Telefonnummern:

Zentrale	03464 / 54 02 - 0
Telefax	03464 / 54 02 - 26
Vermietung	03464 / 54 02 - 20, - 22, - 24
Reparaturannahme	03464 / 54 02 - 17, - 21
Mietenbuchhaltung	03464 / 54 02 - 15

Anschrift:

Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.
Darrweg 9
06526 Sangerhausen
info@wgs-sgh.de
www.wgs-sgh.de

Am **24. und 31. Dezember** bleiben sowohl der Servicepunkt, Markt 12,
als auch die Geschäftsstelle am Darrweg 9 **geschlossen**.



Holger Kirchof,
Kerstin Liebau-Schlüfter,
Frank Prandzioch-Maratzki
(v. li. n. re.; Archivbild)

Optimistisch in das neue Jahr schauen

Liebe Leserinnen und Leser
des WGS-Mietermagazins,

es ist nicht einfach, in dieser angespannten Zeit die richtigen Worte zum Jahresende zu finden. Schaut man sich um, viele sind unzufrieden und verunsichert. Keiner hätte gedacht, dass Weihnachten und die festliche Stimmung von der Pandemie überschattet werden. Unser Rat an dieser Stelle ist banal – lassen Sie sich nicht verrückt machen und sind Sie untereinander solidarisch. **Solidarität** zeigt sich darin, eine medizinische Maske zu tragen, um die anderen zu schützen. Sie zeigt sich darin, bei Nachbarn nachzufragen, wie es ihnen geht und ob sie Unterstützung brauchen – beim Einkaufen oder bei der Kinderbetreuung. Solidarität zeigt sich darin, sich nicht auseinandertreiben zu lassen, sondern **unterschiedliche Meinungen zu akzeptieren**.

Denn das genossenschaftliche Wohnen baut genau auf diese Grundwerte und hat diese in allgemeiner Form in ihrer Satzung festgeschrieben „Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Selbstverwaltung“.
In der Gemeinschaft ist es leichter, optimistisch nach vorn zu schauen. Wir helfen Ihnen dabei!

Auf den nachfolgenden Seiten haben wir für Sie zusammengestellt, was wir im Jahr 2021 alles erreicht haben und was im Jahr 2022 geplant ist.

Mit der Umgestaltung des Wohngebäudes - **Gonnaufer 20-24** - hat die Genossenschaft einen neuen Weg der „Bestandsrevitalisierung“ beschritten. Die bestehende Bausubstanz wurde genutzt und durch eine Kombination aus Etagenrückbau, Sanierung, Grundrissveränderung gepaart mit einer modernen, zeitgemäßen Ausstattung **attraktiver Wohnraum** geschaffen. Das dies der richtige Weg ist, belegt die Vollvermietung dieses Wohnhauses. Auch im Jahr 2022 wird das Revitalisierungskonzept fortgeführt. Bereits im November 2021 wurde mit den ersten Arbeiten am **Gonnaufer 26-30** begonnen. Die genauen Eckdaten finden Sie auf der Seite 7. Weitere Maßnahmen zur Werterhaltung des Wohnungsbestandes der Genossenschaft finden Sie ebenfalls auf dieser Seite. Wir bedanken uns an dieser Stelle bei allen Geschäftspartnern der Genossenschaft, ohne deren Engagement und Einsatz wir die genannten Projekte nicht erfolgreich realisiert hätten. Wir werden über die Aktivitäten auf unserer Homepage und im Mietermagazin berichten und freuen uns auf ein **gemeinsames Wiedersehen** auf dem künftigen Mieterfest, dem Herbstfest oder zu unserer Mitgliederfahrt.

Liebe Leserinnen und Leser, wir wünschen Ihnen und Ihren Angehörigen eine besinnliche Weihnachtszeit. Schauen wir gemeinsam optimistisch in das Jahr 2022!

Viel Spaß beim Lesen!

Ihr Vorstand der WGS


Frank Prandzioch-Maratzki


Kerstin Liebau-Schlüfter

Wir wünschen
Ihnen frohe
Weihnachten
sowie ein friedvolles neues
Jahr 2022

Der Aufsichtsrat,
der Vorstand und das
gesamte Team der WGS.



Rückblick 2021

Wir schauen auf ein besonderes Jahr

Unter pandemischen Bedingungen wurden viele Projekte umgesetzt

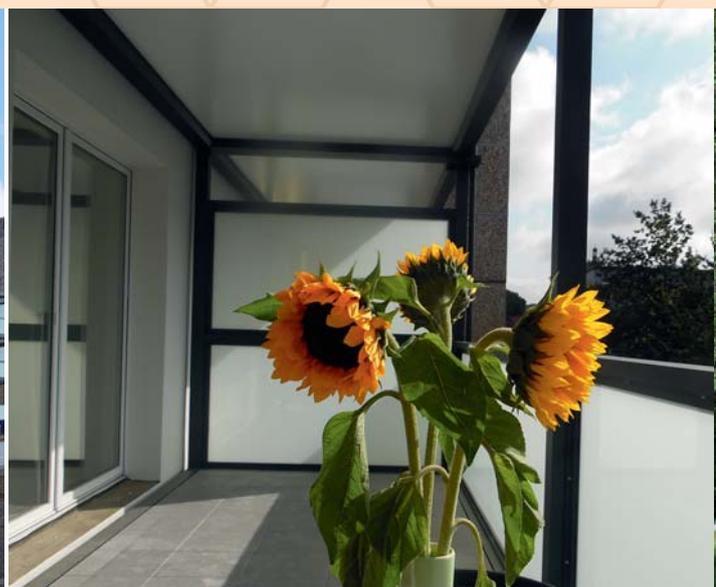
Ein Projekt mit sehr viel Engagement und neuen Ideen seitens der Genossenschaft war die **Revitalisierung des Wohngebäudes Gonnaufer 20-24**. Die Besonderheit bei dieser Maßnahme ist die Kombination aus Rückbau der oberen 2 Etagen, energetischer Sanierung und Veränderung der Wohnungsquerschnitte. So vollzog sich innerhalb einer Umbauphase von 9 Monaten die Wandlung eines „Plattenbaus“ aus dem Jahr 1979 in ein modernes Mehrfamilienhaus. Hervorzuheben ist hierbei die **besondere Ausstattung** der Wohnungen mit Fußbodenheizung, bodengleichen Fenstern, ebenerdigen Duschen und sehr großzügigen Balkonen (10 m²).

Auch das benachbarte Gebäude – **Gonnaufer 26-30** – weist eine identische Plattenbausubstanz auf. Hier erfolgt durch die Genossenschaft im Jahr 2022 die Fortführung der Revitalisierung im

benannten Umfang. Um einen barrierefreien Zugang der Erdgeschosswohnungen zu gewährleisten, wird ein ebenerdiger Zugang über den Terrassenbereich errichtet. Weitere Informationen zu diesem neuen Projekt finden Sie auf der Seite 7.

Die Sanierung der Wohnungsbestände und die **Sicherstellung der Vermietbarkeit der freien Wohnungen** haben bei der Genossenschaft hohe Priorität. Hierfür wurden im Jahr 2021 wieder 2,0 Mio. Euro investiert. Weitere Werterhaltungsmaßnahmen erfolgten in der **Wilhelm-Koenen-Straße 161-167** sowie der **Fröbelstraße 1-5**. Beide Objekte wurden mit einem neuen Fassadenanstrich versehen.

Durch Korrosion und Wurzeleinwuchs war es erforderlich, die Schmutzwasserleitung im Bereich der Wohngebäude der **Georg-Schumann-Straße 18-24 und 26-32** zu erneuern.





Trotz der pandemischen Umstände konnten sowohl die WGS-Mitgliederfahrt als auch die Vertreterschulung stattfinden.

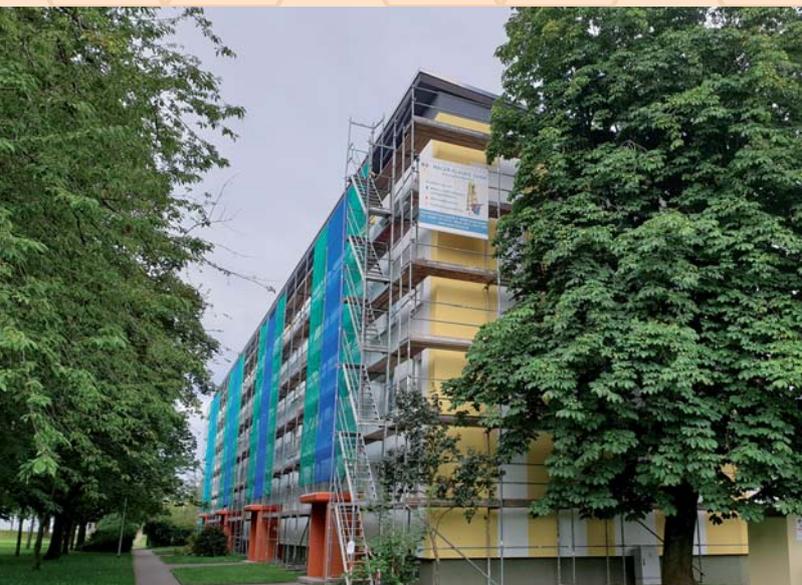
Jeder Mieter, der einen PKW besitzt, hat den Wunsch, diesen in der Nähe seiner Wohnung abstellen zu können. Im Zuge der Bedarfsermittlung und Portfoliobetrachtung der Wohnungsbestände der Genossenschaft wurden die Bedarfe und Prioritäten bezogen auf **PKW-Stellflächen** ermittelt. Dabei spielen die E-Mobilität und die Varianten der Umsetzung eine wichtige Rolle. In nur 3,5 Monaten Bauzeit errichtete die WGS im Stadtteil „Am Rosarium“ eine Stellplatzanlage mit **75 Stellplätzen und 4 Kurzzeitparkplätzen**. Weiterhin wurden auch kostenlose Stellplätze für Dienstleistungsunternehmen aus dem handwerklichen sowie pflegenden Bereich geschaffen. Die Genossenschaft investierte an diesem Wohnstandort rund 0,3 Mio. Euro für PKW-Stellflächen. Auch im Stadtteil „Süd“ wurde eine neue Stellplatzanlage errichtet und vorhandene Stellflächen reaktiviert. Des Weiteren wurde im Zusammenhang

mit der Komplexsanierung – **Gonnaufer 20-24** – im Stadtteil Nord ebenfalls eine Stellplatz- und Carportanlage errichtet.

Auch im Rahmen der Organschaft kam es im Jahr 2021 zu personellen Veränderungen. Das langjährige Aufsichtsratsmitglied Roswitha Bauer stellte sich nicht mehr zur Wiederwahl und schied damit regulär aus dem Aufsichtsrat aus. Als **neues Aufsichtsratsmitglied** wurde am 29. Juni 2021 im Rahmen der Vertreterversammlung Sebastian Götz gewählt.

Auf der Grundlage der aktuellen Rechtsprechung und der Verlagerung der Gewichtung einzelner Themengebiete hat die Genossenschaft ihre **Haus- und Brandschutzordnung** überarbeitet. Im Rahmen der Vertreterversammlung wurde der Beschluss zur Bestätigung der Haus- und Brandschutzordnung von 48 Vertretern einstimmig gefasst.

Leider konnten auch in diesem Jahr auf Grund der pandemischen Lage keine gemeinsamen Feste, wie Mieterfest oder Herbstfest, durchgeführt werden. Um so mehr freut es uns, dass trotz der Umstände unsere WGS-Mitgliederfahrt und auch unsere Vertreterschulung stattfinden konnten.



WISSENSWERTES
ZUR WGS



Vertreterfahrt mit Seminar in Wernigerode

Vertreterseminar konnte 2021
nachgeholt werden.

Anlässlich des Jubiläums zum 120jährigen Bestehen des genossenschaftlichen Wohnens in Sangerhausen sollte ein Vertreterseminar in Verbindung mit einem kleinen kulturellen Erlebnis im Herbst 2020 stattfinden. Leider mussten wir diese Veranstaltung aufgrund steigender Pandemie-Fallzahlen absagen. In diesem Jahr konnte sie aber am **23. Oktober** nachgeholt werden. Bereits um 7:00 Uhr starteten die Vertreter der Genossenschaft in Sangerhausen.

„Wie wir wurden, was wir sind“

Die Chronik der Genossenschaft
wurde fortgeschrieben.

Über 120 Jahre „Genossenschaftliches Wohnen“ in Sangerhausen erfüllt uns mit Stolz. Bereits im Jahr 2009 hat die Genossenschaft eine Chronik herausgegeben, welche ausführlich über die Gründerjahre, die Entstehung der Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft in der DDR, den Start in die Marktwirtschaft sowie die Entwicklung in den 90er Jahren berichtete. Die nun vorliegende Fortschreibung der Chronik betrachtet die **zurückliegende Dekade von 2011 bis 2020**. Durch die chronologische Fortführung der

Nach der Ankunft in Wernigerode ging es mit der kleinen „Bimmelbahn“ hinauf zur Schlossführung. Das anschließende Mittagessen und das Seminar fanden im „Fürstlichen Marstall Wernigerode“ statt.

Das Seminar umfasste die Themen:

- › **„Recht und genossenschaftliches Wohnen“**
Referent: Herr Rechtsanwalt Philipp, Justiziar des VdWg Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e.V., Magdeburg
- › **„Datensicherheit bei der WGS und bei Ihnen zu Hause“**
Referent: Herr Müller – Organisationsberatung Müller, Leipzig
(Datenschutzbeauftragter der WGS)

Nach den sehr inhaltsreichen und interessanten Vorträgen fand ein reger **Austausch der Vertreter untereinander** sowie mit den Aufsichtsratsmitgliedern, den Vorständen und den Mitarbeitern der Genossenschaft statt. Als Fazit dieser Veranstaltung kann man sagen, dass es allen Teilnehmern sehr gefallen hat und für das Jahr 2022 bereits eine Wiederholung geplant ist.

Niederschrift hat der Leser die Möglichkeit, auf eine eigene Zeitreise zu gehen. Man wird beim Lesen interessanten Menschen begegnen, die die Fakten unserer Genossenschaftsgeschichte in den letzten 10 Jahren lebendig werden lassen. Federführend bei der Erstellung war Kerstin Liebau-Schlüfter – Vorstandsmitglied der WGS – welche nach umfangreicher Recherche die Fakten verschriftlicht hat. Großer Dank gilt der Werbeagentur Wieprich, die das Projekt mit ihren Ideen bereichert und mit der sehr schönen grafischen Umsetzung wesentlich zum Gelingen beigetragen hat. Die Chronik finden Sie in Kürze auch auf unserer Internetseite www.wgs-sgh.de.





Planungsansicht

Modernisierung und Instandhaltung

Ein weiteres Objekt wird 2022 zurückgebaut und saniert.

Im „Wohnpark Mühlgasse“ wird ein weiteres Gebäude durch die Genossenschaft grundhaft saniert. Bei dem Wohnhaus – Gonnaufer 26-30 – wurde bereits im November diesen Jahres mit dem **Rückbau der oberen 2 Etagen** begonnen. Auch hier wird eine komplette Umgestaltung erfolgen. Im Rahmen der Sanierung werden die bestehenden Wohnungsquerschnitte so verändert, dass **unterschiedliche Wohnungstypen von 40 m² bis 80 m² Wohnfläche** entstehen.

„Besonders wichtig war es uns, einen **barrierefreien Zugang für die Wohnungen im Erdgeschoss** zu ermöglichen. Viele der älteren Mieter sind auf Rollatoren angewiesen und haben Probleme, die 7 Treppenstufen bis in die Erdge-

schosswohnungen zu überwinden. Der Kostenumfang für eine Aufzugsanlage stellt sich als nicht wirtschaftlich dar. Aus diesem Grund haben wir uns für den Anbau einer „Rampenzugewegung“ entschieden“, erläuterten die Vorstände Kerstin Liebau-Schlüfter und Frank Prandzioch-Maratzki. Der barrierefreie Zugang zu den Wohnungen erfolgt über die Terrasse. Um das **Sicherheitsgefühl** der zukünftigen Mieterschaft zu erhöhen, werden an den bodengleichen Fenstern elektrische Rollläden angebracht. Die 22 Wohnungen werden voraussichtlich im Herbst 2022 fertig gestellt. Die zentrumsnahe Lage, die moderne Ausstattung und das grüne Umland machen diese Wohnungen besonders attraktiv.

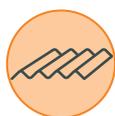
Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder Ihre Mailanfrage. Unsere Mitarbeiterin Frau Köhler erläutert Ihnen gern alle weiteren Details.
 E-Mail: vermietung@wgs-sgh.de
 Telefon: 03464 / 5402-20



Fassadeninstandsetzung



Malermäßige Instandsetzung von Treppenhäusern



Dachsanierung



Sanierung | Herrichtung von Leerwohnungen



Schaffung von PKW-Stellplätzen



Modernisierung | Austausch bestehender Aufzugsanlagen



Komplexsanierung Gonnaufer 26-30





AKTUELLES

Weihnachtsbaumentsorgung

Die Weihnachtsbaumentsorgung erfolgt am **26. Januar 2022**. Bitte legen Sie Ihre abgeschmückten Weihnachtsbäume bis spätestens 6:00 Uhr an dem Glascontainer in Ihrer Nähe ab.



Heiß begehrt, aber rar

Sie reparieren, schrauben und montieren – und sind dabei aktuell so heiß begehrt, wie kaum jemand.

Die Rede ist von **Handwerkern**. Die Auftragslage im handwerklichen Bereich hat sich in den letzten Jahren stark gewandelt.

In ganz Sachsen-Anhalt fehlen seit langem im Handwerk **Auszubildende**. Die Handwerkskammer Halle (Saale) zählte am Jahresende 2020 insgesamt 3.418 Lehrlinge. Im Vergleich dazu waren es im Jahr 2012 noch 4.294 und 2008 über 7.000 Auszubildende. Am größten ist der Rücklauf in ländlichen Regionen. (Quelle: <https://hwkhalle.de>) Immer häufiger hören wir „Zu wenig Personal, zu viele Aufträge und dann auch noch Corona“.

Die Genossenschaft hat zu vielen regionalen Handwerksunternehmen eine über viele Jahre **bestehende vertrauensvolle Geschäftsbeziehung**. Gemeinsam sind wir bemüht, die Reparaturaufträge schnellstmöglich zu realisieren.

Es ist aber nicht mehr so wie früher, dass die Reparatur meist noch am selben oder am darauffolgenden

Tag erledigt werden kann. Durch **Personalmangel oder Lieferschwierigkeiten** bei Ersatzteilen kann es zu Wartezeiten von mehreren Tagen kommen. **Insbesondere bei automatisierten technischen Anlagen** kommt es in den letzten Wochen zu langen Wartezeiten bei der Lieferung von Steuerteilen.

Im Rahmen unseres WGS-24h- Bereitschaftsdienstes möchten wir aber sicherstellen, dass bei einem Havariefall – wie Rohrbruch, Heizungsausfall oder Ähnlichem – wir **sofort Maßnahmen** einleiten, um das Schadensausmaß zu verringern und eine Soforthilfe einzuleiten. Eine umfassende Reparatur kann nicht immer unverzüglich erfolgen und – je nach Ausmaß – mit einer Wartezeit verbunden sein.

Seien Sie versichert, dass wir in Zusammenarbeit mit unseren Partnern Ihren Reparaturauftrag schnell erledigen möchten. Aber wir müssen uns, genau wie Sie, der derzeitigen Situation anpassen und bitten um Ihr **Verständnis bei Verzögerungen**.

Trinkwasserqualität

Die aktuelle Wasserqualität wird regelmäßig durch den Trinkwasserzweckverband geprüft und die Ergebnisse unter www.wasser-suedharz.de (Trinkwasserparameter) veröffentlicht.

Ortsnetz	ph-Wert	Gesamthärte in °dH	Karbonathärte in °dH	Sulfat in mg/l	Chlorid in mg/l	Kalium in mg/l	Uran in mg/l	Kalzium in mg/l	Eisen in mg/l	Magnesium in mg/l	Natrium in mg/l	Nitrat in mg/l	Nitrit in mg/l	Fluorid in mg/l	Kupfer in mg/l
Grenzwerte	6,5 - 9,5			250,0	250,0	–	0,01	–	0,20	–	200,0	50,0	0,50	1,50	2,00
Sangerhausen	8,75	4,01	1,9	24	18	1,1	<0,0001	23,4	0,033	3,2	9,7	7,6	<0,01	<0,15	<0,001



Jahresablesungen Strom- und Gaszähler

Die Stadtwerke Sangerhausen sind als Netzbetreiber für die regelmäßige Ablesung verantwortlich.

In der Zeit vom 29. November bis 31. Dezember 2021 werden alle Strom- und Gaszähler im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Sangerhausen GmbH abgelesen, dazu zählen die Kernstadt Sangerhausen sowie alle Ortsteile. Als Netzbetreiber und grundzuständiger Messstellenbetreiber ist sie für die **regelmäßige Ablesung Ihrer Messeinrichtungen für Strom und Gas verantwortlich**. Die Zählerstände werden ausschließlich den berechtigten Marktpartnern zur Verfügung gestellt. Die Stadtwerke Sangerhausen GmbH bitten Sie, den mit einer Legitimation der Stadtwerke ausgestatteten Ablesern **ungehinderten Zugang zu den Messeinrichtungen** zu gewähren. Der Ableser führt keine Kassierungen durch und ist nicht berechtigt, Verträge abzuschließen.

Im Zweifelsfall wenden Sie sich an den Kundendienst. Sofern der Ableser nach zwei Ableseversuchen niemanden antrifft, hinterlässt er eine **Ablesekarte**. Es wird gebeten, diese Zählerablesekarte sorgfältig und gut lesbar auszufüllen. Die Portokosten für die Rücksendung werden natürlich vom Netzbetreiber getragen. Sollte die **Rücksendung** der Zählerablesekarte bis zum **3. Januar 2022** nicht erfolgt sein, wird eine Schätzung des Verbrauches durchgeführt. Bitte berücksichtigen Sie, dass nur Selbstablesungen bis zum oben genannten Abgabetermin für die Rechnungslegung 2021 verwendet werden können.

Um das **Risiko einer Infektion mit dem Coronavirus** soweit wie möglich zu reduzieren, halten die Stadtwerke Sangerhausen GmbH gemäß den Empfehlungen des Robert Koch-Institutes und der Gesundheitsämter die entsprechenden Schutz- und Hygienemaßnahmen ein.

Bei Fragen zur Zählerablesung geben die Mitarbeiter der Stadtwerke unter Telefon 03464/558-160 bzw. per E-Mail unter abrechnung@stadtwerke-sangerhausen.de gern Antwort.

MOBILE DIENSTLEISTUNGEN



- Hilfe bei der Körperpflege
- Behandlungspflege
- Hilfe im Haushalt
- Betreuungsdienste
- Begleitung zum Arzt

AMBULANTE DIENSTE
solweo SÜDHARZ
solweo.suedharz@projekt-3.de · www.projekt-3.de · facebook.com/projekt3ggmbh

Mühlgasse 29
06526 Sangerhausen
Tel 0 34 64 / 54 50 90



Wir suchen
Verstärkung
für unser Team

PROJEKT 3
*Liebe
Leben*

Bewerben Sie sich unter:
www.projekt-3.de/bewerbung

Wir bieten Ihnen:

- Raum für Ideen und Mitgestaltung
- Zahlreiche Fortbildungsmöglichkeiten
- Ein ansprechendes Gehalt
- Zuschläge und weitere Gratifikationen
- Zuschuss zur betrieblichen Altersvorsorge

WIR SIND FÜR SIE DA

Weiterhin für Sie geöffnet



Wöchentliche regelmäßige Veranstaltungen unter Berücksichtigung der 2G-Regel

montags

15:00 Uhr Klöppeln (Dorothea Süß)
16:30 Uhr Singestunde (Gislinde Listing)

dienstags

14:00 Uhr Kaffeegerüster & Handarbeiten

mittwochs

13:15 Uhr Skatrunde

donnerstags

09:30 Uhr Nähstube (2-wöchiger Rhythmus)
14:00 Uhr Rommé-Runde
14:00 Uhr Seniorengymnastik 1 (SVGR e.V.)
15:15 Uhr Seniorengymnastik 2 (SVGR e.V.)

treffpunkt süd

WGS „treffpunkt süd“

Alban-Hess-Straße 31 | 06526 Sangerhausen
Tel.: 03464 / 54 02 41

treffpunkt-sued@wgs-sgh.de

Öffnungszeiten

Montag 10:00 – 17:30 Uhr
Dienstag-Donnerstag 10:00 – 16:30 Uhr
Freitag geschlossen

Lediglich vom 24.12.2021 bis 09.01.2022 ist der „treffpunkt süd“ nicht besetzt.

service punkt

Markt 12
06526 Sangerhausen

Für Sie geöffnet:

Dienstag 09:00 – 12:00 Uhr
13:00 – 17:30 Uhr
Freitag 09:00 – 12:00 Uhr

Unsere Mitarbeiterin, Frau Adler, steht Ihnen zu allen Fragen rund um Ihre Wohnung zur Verfügung.

Gästewohnungen der Genossenschaft ...

... sind weiterhin stark nachgefragt.

Die Genossenschaft bietet vorrangig ihren Mitgliedern seit vielen Jahren die Möglichkeit, eine der 3 Gästewohnungen anzumieten. „Dies ist ein besonderer Service für unsere Mitglieder. Sollten diese Besuch bekommen, besteht die Möglichkeit die Gäste für einen Kurzaufenthalt in einer der 3 Wohnungen unterzubringen“, erläuterte Anja

Richter – Mitarbeiterin der WGS und verantwortlich für die Bearbeitung der Buchungsanfragen sowie Bereitstellung der Gästewohnungen. Die Anreise ist von Montag bis Sonnabend (nach Vereinbarung) ab 13 Uhr möglich.

Besonders an Feiertagen besteht eine hohe Nachfrage. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass dieses Angebot vorrangig den Mitgliedern der Genossenschaft zur Verfügung steht und der Zeitpunkt der Reservierung ausschlaggebend für die Buchung ist.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage www.wgs-sangerhausen.de/nachbarschaft/gaestewohnungen oder telefonisch 03464 / 5402-17

Aufgrund der pandemischen Lage erfolgt die Vermietung derzeit unter 2-G-Regeln.



Alban-Hess-Straße 31



Otto-Grotewohl-Straße 5



Wilhelm-Koenen-Straße 22

PARTNER UND SPONSOREN

Helme - Landschaftsbau GmbH

Zaunbau
Gestaltung von Außenanlagen
Pflege von Hausgärten
Pflanzarbeiten
Teichbau
Baumfällung



Töpfersberg 71
06528 Brücken-Hackpfüffel
Tel.: (03 46 56) 2 04 40

Ulrich Müller
...Service vom Fachmann

Klempner- u. Installateurmeister

- Gas- und Wasserinstallation
- Öl- & Gasheizungsbau
- Wasserenthärtungsanlagen
- Komplettbäder
- Solaranlagen
- Wärmepumpen

SCHULZE-DELITZSCH-STRASSE 9
06526 SANGERHAUSEN
TEL.: (03464) 61 31 44

FLIESENLEGER
MEISTERBETRIEB

Mareike Gille

Mobil 0176 22035161
Tel 03464 599271
Franz-Heymann-Str. 46
06526 Sangerhausen

PHILIPP SEIDLER
TRANSPORTMANAGEMENT

Ihr Umzugs- und Transportpartner

- › Umzugsservice
- › Sperrmüllentsorgung
- › Transportdienste
- › Montagedienste



Kupferhütte 2c | 06526 Sangerhausen | Telefon: 03464/27 15-0 | kontakt@philippseidler-transport.de
www.philippseidler-transport.de



TESTSIEGER

www.bach-handel.de

BACH
Bäder & Fliesen

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.
Montag - Mittwoch, Freitag: 07.00 - 18.00 Uhr
Donnerstag: 07.00 - 20.00 Uhr
Samstag: 09.30 - 13.00 Uhr

Hermann Bach GmbH & Co. KG | Alleebreite 7-8 | 06295 Eisleben

polafi
HAUSTECHNIK GMBH

ÖL- GASHEIZUNGEN
SANITÄREINRICHTUNGEN
BAUKLEMPNEREI
SCHORNSTEINSANIERUNGEN
ALTERNATIVE ENERGIEANWENDUNG

Riestedter Straße 26 · 06526 Sangerhausen
Tel. (0 34 64) 57 26 36 / 57 98 78 · Fax 57 98 66



Sicherheit für's zu Hause.

Alles aus einer Hand.
Finanzieller Schutz bei Schäden am Hausrat und bei Schadenersatzansprüchen Dritter.

ÖSA
Versicherungen



www.sparkasse-msh.de

auf 5000 m²

PANORAMA
MÖBEL & KÜCHEN

+++ Wir sind für Sie da! Rufen Sie uns an! +++ 03464 / 27 39 - 0




50 %* Rabatt auf Küchen
20 %* Rabatt auf Möbel

Sangerhausen - Vor der Blauen Hütte 20 - www.panorama-moebel.de - Tel.: 03464 / 29 39 - 0

HT SERVICE.

Gebäudedienste

www.htservice.de

ERLEBNISWANDERN IM HARZ



Kugelspaß in Harzgerode - immer eine runde Sache!

DER HARZGERÖDER KUGELSPASS ist ein interaktiver Erlebnisweg für große und kleine Wanderbegeisterte mit 9,8 km Gesamtlänge.

Er verbindet das Schloss Harzgerode mit dem Bergwerkmuseum Grube Glasebach Straßberg. Auf ungefähr halber Strecke liegt der Ferienpark Birnbaumteich Neudorf.

Zwei Spielplätze und 8 Stationen sorgen entlang des Erlebniswanderweges mit ihren Kugelbahnen für viel Spaß und Interaktion für große und kleine Wanderbegeisterte. Dazu gibt es umfangreiche Informationen in Wort und Bild an den Stellen, ergänzt durch **Audiostationen**, die mehrsprachig

(deutsch für Erwachsene, deutsch für Kinder, russisch, dänisch, englisch, chinesisch) zum Zuhören animieren.

Der „Harzgeröder KugelSpaß“ beginnt am Schloss Harzgerode. In der dort untergebrachten **Stadtinformation Harzgerode** kann die **Ausstattung** mit Buchenholzkugel, Leporello, Stiften und Kugelsäckchen gekauft werden. Sie sind außerdem am **Bergwerkmuseum Grube Glasebach** in Straßberg sowie am „Ferienpark Birnbaumteich“ Neudorf zu erhalten.

Innovation und Erfindergeist sind Teil der Stadtgeschichte. Die Natur, der Bergbau, das Handwerk





Unser Tipp

Direkte Kombination mit der Harzer Wandernadel:

Das „Stempelwandern“ der HSB erhält eine neue Dimension, denn der HARZGERÖDER KUGELSPASS tangiert auch 2 Stationen der Harzer Wandernadel.

Sie können die nächste Ausgabe unseres Mietermagazins nicht abwarten und möchten jetzt schon Näheres zum HARZER KUGELSPASS erfahren?

Hier erhalten Sie alle Informationen:

<https://www.harzgerode-tourismus.de/erlebniswelten/aktiv/harzgeroeder-kugelspass>

und die Selketalbahn haben wichtige Rollen bei der erfolgreichen Entwicklung der **Harz-Herz-region Selketal** gespielt und das „Hier und Jetzt“ geprägt.

Die Buchenholzkugeln der Stadt Harzgerode und der SELKETALER KUGELSPASS-EXPRESS bringen alles ins Rollen – Wissensvermittlung in freier Natur und viel Spaß dabei, alles selbst zu entdecken! In den nächsten Ausgaben werden die einzelnen Stationen des Erlebnisweges noch genauer vorgestellt, sodass sich ein guter Überblick über die Haltepunkte verschafft werden kann.



ENAGEMENT

Die WGS hilft mit, dem Waldsterben im Harz entgegenzuwirken und unterstützt die Aktion „Baum-Schenken“ von Radio Brocken mit einer Spende von 210 Bäumen.



Genossenschaft spendet pro Haus zwei Bäume

Die Wohnungsbaugenossenschaft beteiligt sich mit insgesamt 210 Bäumen an der Radio Brocken Aktion.

Seit April sammelt Radio Brocken mit einer großen „Baum-Schenken-Aktion“ Spenden, um dem enormen Waldsterben im Harz entgegenzuwirken. Mit nur zwei Euro wird bereits ein neuer Baum im Nationalpark gepflanzt und gepflegt.

Am 23. November 2021 erreichte die Aktion einen neuen Meilenstein: 306.312 junge Buchen werden den Harz wieder ergrünen lassen dank der Unterstützung tausender Hörer aus Sachsen-Anhalt und Harz-Fans aus ganz Deutschland.

Auch die WGS hat sich an dieser Aktion beteiligt. Für jedes ihrer Häuser spendete die Genossenschaft 2 Bäume.



„Viele unserer Mieter sind in ihrer Freizeit im Harz unterwegs und es ist erschreckend, wie in kurzer Zeit durch den Borkenkäferbefall große Waldgebiete verschwunden sind.

Wir haben mit unserer Spende ermöglicht, dass 210 Bäume gepflanzt wurden und hoffen, dass mit unserer Hilfe ein kleiner Wald entstehen kann“, erläuterte Frau Kretzschmar, Teamleiterin Kundenmanagement der WGS.

Wenn auch Sie sich an der Aktion „Baum-Schenken“ beteiligen möchten, dann finden Sie alle wichtigen Informationen auf der Homepage des „Radio Brocken“ www.radiobrocken.de

Als „Nuckelbaum“ wurde eine Magnolie vor der Geschäftsstelle gepflanzt, ein Ziergehölz, das sich durch prachtvolle Blütenfülle auszeichnet und eine ideale Höhe auch für die Kleinen hat.

„Nuckelbaum“ vor der Geschäftsstelle der WGS

Damit die Trennung vom geliebten „Nuckel“ nicht so schwerfällt, gibt es von der WGS ein Geschenk ...

Die Idee des „Nuckelbaums“ oder „Schnullerbaums“ stammt ursprünglich **aus Dänemark**. Hier steht auch der älteste bekannte Baum dieser Art, seit den 1920er-Jahren, auf der dänischen Insel Thuro.

Kinder sollten möglichst **bis zum 24. Lebensmonat vom „Nuckel“ entwöhnt** werden, da fortwährendes Lutschen unter anderen zu Zahnfehlstellungen führen kann. Die Trennung von dem geliebten „Nuckel“ ist nicht so einfach. Um diesen Schritt etwas zu erleichtern und dies mit einem positiven Erlebnis zu verbinden, gibt



es jetzt auch vor der Geschäftsstelle der WGS einen „Nuckelbaum“. Zu diesem Zweck haben wir eine Magnolie „Black Tulip“ neu angepflanzt.

Der „Nuckel“ kann **von dem Kind selbst** an einen Ast des Baumes gehängt werden. Es hat die Möglichkeit, den „Nuckelbaum“ immer wieder zu besuchen und sieht, dass auch andere Kinder ihren „Schnuller“ abgegeben haben.

Jedes Kind erhält, nachdem es den „Nuckel“ an den Baum gehängt hat, in der Geschäftsstelle der WGS ein kleines Geschenk und eine Urkunde für die Tapferkeit.



INTERVIEW

Wer Tommys unvergleichbare Kaffeesorten probieren möchte, kann unter www.kiez-kaffee.de je nach Geschmack bestellen. Lassen Sie es sich schmecken!



7 Fragen an ... Thomas Drechsel

Er ist bekannt aus Rollen in Kino, Fernsehen und Theater. Er ist Buchautor, begeisterte als „Let´s Dance“-Kandidat und spielt seit über 10 Jahren die Rolle „Tuner“ bei „Gute Zeiten, schlechte Zeiten“ (GZSZ).

Wie oft sind Sie bis jetzt umgezogen?

„Ich bin erst 3 mal umgezogen. Ich bin ein sehr sesshafter Typ und brauche eine konstante Umgebung. Nie würde ich aus Potsdam wegziehen.“

Erinnern Sie sich noch an Ihre erste eigene Wohnung?

„Als wäre es gestern. 3 Minuten von meinem Elternhaus entfernt. Eine tolle Wohnung. 2-Raum, 64 m², Erdgeschoss.“

Was war daran wichtig?

„Mir war schon immer eine große Küche wichtig. Ich lebe quasi in der Küche. Ich koche leidenschaftlich gern und gehe dort auch meinem liebsten Hobby nach - dem Kaffeekochen. Heutzutage brauche ich eine noch viel größere Küche, da ich mein Hobby zum Beruf gemacht habe und meinen eigenen Kaffee produziere. Kiez-Kaffee nimmt sehr viel Platz in Anspruch - verschiedene Kaffeekocher und viele, viele Bohnen müssen Platz finden, haha.“

Wonach haben Sie die Wohnung(en) ausgewählt?

„Nach Lage, Größe und Helligkeit. Mir ist wichtig, dass meine Wohnung sehr lichtdurchflutet ist. Ich mag es, mit offenen Gardinen wach zu werden.“

Was bedeuten Ihnen die eigenen vier Wände heute?

„Es ist mein Rückzugsort, den ich mir so gestalten kann, wie ich es möchte. Hier kann mir niemand reinreden. Ich muss nicht oft in den Urlaub fahren, weil ich mich daheim sehr wohl fühle.“

Haben Sie ein Lieblingszimmer, einen Lieblingsort oder ein besonderes Möbelstück?

Erzählen Sie uns davon!

„Ich sitze liebend gern in meiner Küche auf dem immer gleichen Stuhl und verbringe dort sehr viel Zeit. Ob ich meinen Kaffee genieße, ein Buch lese, einen Film auf dem Laptop schaue, frühstücke oder einfach nur vor mir dahinvegetiere - es ist und bleibt mein Stuhl. Zarter, blauer Stoff, der zum Verweilen einlädt. Ein wahrer Freund, mit dem ich gern mein Leben teile, haha.“

Was verbindet Sie mit Sangerhausen?

„Mein jüngstes Projekt hat mich nach Sangerhausen geführt. Weil ich guten Kaffee liebe und weiß wie wichtig es ist, sich selbst etwas Gutes zu tun, entwickelte ich zusammen mit der Sangerhäuser Werbeagentur Wieprich meine Marke KIEZ KAFFEE für Direct-Trade Coffee mit unverwechselbaren Kaffeesorten. Ich bin unglaublich stolz auf meinen kleinen Kiez-Spatzen, der ja sowas wie ein gebürtiger Sangerhäuser ist. Und damit schicke ich ganz liebe Grüße nach Sangerhausen und an alle Mieter der WGS!“



T. Drechsel

LIEBLINGSREZEPTE FÜR ZU HAUSE



Tipps für Naschkatzen: Wer es gerne süß mag, kann die Schmand-Creme auch mit Honig oder Zucker und Zimt zubereiten. Nuss-Nougat-Creme, Puderzucker oder fruchtiges Kompott passen ebenfalls hervorragend zu Langos - zwar nicht ganz typisch, aber auch richtig zum Schlemmen!

Langos

Damit kommt Weihnachtsmarktfeeling auf

Zubereitung:

Hefe in Zucker und 1 EL lauwarmen Wasser auflösen. Mehl und Salz in einer Schüssel vermischen. Milch und Hefegemisch zum Mehl geben und alles miteinander verkneten. So viel Wasser unterkneten, bis ein geschmeidiger Teig entsteht. Den Teig an einem warmen Ort abgedeckt ca. 1 Stunde gehen lassen. In der Zwischenzeit für das Topping eine Knoblauchzehe durch eine Presse drücken.

Lauchzwiebeln waschen, putzen und in Ringe schneiden. Sauerrahm und Schmand mit Knoblauch glatrühren, mit Salz und Pfeffer würzen. Kalt stellen. Öl auf ca. 175°C erhitzen. Je 2 EL Hefeteig zu Kugeln rollen und mit bemehlten Händen zu ca. 2 cm dünne Fladen formen.

Der Rand sollte etwas dicker sein. Im heißen Fett von jeder Seite ca. 1-2 Minuten goldgelb backen. Langos auf Küchenpapier abtropfen lassen.

Käse fein reiben. Sauerrahm-Creme auf die Langos streichen und mit Frühlingzwiebeln und geriebenem Käse bestreuen.

Nach Belieben mit frisch gehackter Petersilie garnieren.

Zutaten: (ergibt 6 Fladen)

1/2 Würfel	frische Hefe
1/2 TL	Zucker
500 g	Mehl
1 TL	Salz
100 ml	Milch
1 Stk.	Knoblauchzehe
200 g	Sauerrahm (oder saure Sahne)
200 g	Schmand
1 Liter	Öl zum Frittieren
1 Stk.	Lauchzwiebel
200 g	Gouda oder Feta
Salz, Pfeffer	
glatte Petersilie (optional)	

Alkoholfreier Weihnachtspunsch

Für große und kleine Weihnachts-Gäste.

Zubereitung:

Für den Weihnachtspunsch alle Zutaten, wie Apfelsaft, Sauerkirschsaft, Zitronenschale, Zimtstange und Gewürznelken, in einen Topf geben. Langsam erhitzen, kurz vor dem Kochen die Gewürze entnehmen. Nicht kochen, nur erhitzen! Zum Schluss noch die ausge-

presste Orange zugeben und den Schwarz-Tee zufügen. Kurz nochmals erhitzen und in schönen Punschgläser servieren.

Es kann natürlich noch mit Honig nachgesüßt werden.

Zutaten:

250 ml	Apfelsaft
125 ml	Sauerkirschsaft
1/2 Stk.	Zitronenschale (abgerieben)
1 Stange	Zimt
3 Stk.	Gewürznelken
1 Stk.	Orange (gepresst)
250 ml	Schwarz-Tee
2 TL	Zucker



FAMILIE & KINDER

KIDS & Co.

MIT MARIT



Bunt durch die kalte Jahreszeit ...

Helft Marit etwas Farbe ins Spiel zu bringen! Füllt das Quadrat so aus, dass in jeder Zeile, jeder Spalte und in jedem der eingezeichneten Rechtecke jede Farbe genau einmal vorkommt.



purple			orange	red	
		blue	purple		
				green	
	purple	yellow			
		purple	green		
	blue	orange			green

AUSFLUGSZIEL



Zoo Aschersleben

einfach mal hintigern ...

Inmitten des Naherholungsgebietes „Alte Burg“ befindet sich der Aschersleber Zoo. Der zehn Hektar große, hügelige Waldpark bietet mit einem umfangreichen Laubbaumbestand und den weiträumigen Anlagen **Naturgenuss und Erholung**. Der Zoo hat sich seit seiner Eröffnung 1973 zu einem der attraktivsten Tiergärten Sachsen-Anhalts entwickelt. Etwa **100 Tierarten** werden dem Besucher hier präsentiert. In einer Zeit weltweit voranschreitender Naturzerstörung erwachsen den Tiergärten neben Erholungs- und Bildungsfunktion in immer stärkerem Maße auch Naturschutzaufgaben. So beteiligt sich der Zoo Aschersleben an den europäischen **Erhaltungszuchtprogrammen** für die stark bedrohten Sibirischen Tiger, Amurleoparden, Dianameerkatzen und Salzkatzen. Unter den ca. 500 Bewohnern des Zoos finden sich neben den prachtvollen Tigern, ein Weißer Löwe, eine putzige Kolonie Erdmännchen, Kamele, Antilopen, Flamingos, Schneeeulen u. v. m. Eine Besonderheit bildet das „**Kleine Tropenhaus**“. Hier sind Nil-Flughunde im Dämmerlicht, tropische Süßwasserfische, Stumpfkrokodile und Riesenschlangen zu bewundern. (Corona-bedingt ist das Tropenhaus aktuell geschlossen.)

Auf dem Gelände des Zoos befindet sich das **Dschungelcafé** mit einem umfangreichen Angebot an Speisen und Getränken. Direkt nebenan lockt ein **großer Spielplatz** die kleinen Gäste zum Klettern und Toben. Mit zahlreichen weiteren Spielpunkten, Streichelgehegen und Souvenirkiosk bietet der Zoo Aschersleben ein **umfassendes touristisches Angebot**.

Innerhalb des Zoos befindet sich das Aschersleber **Planetarium mit integrierter Zooschule**. Dieses bietet neben einem umfangreichen Programmangebot für Schulen auch zahlreiche spannende Themen für die Öffentlichkeit, Himmelsbeobachtungen und Konzerte unterm Sternenzelt. Viele Bereiche des Zoos sind rollstuhlgerecht umgestaltet. Da das Gelände jedoch recht hügelig ist, muss die eine oder andere Steigung überwunden werden.

Auch Hunde können – an der Leine geführt – den Ascherslebener Zoo besuchen.

Der Zoo Aschersleben ist Mitglied der **Deutschen Tierparkgesellschaft**. Seine Arbeit wird aktiv durch den 1992 gegründeten Förderverein Zoofreunde Aschersleben e. V. unterstützt.

Kontakt

Auf der Alten Burg 40 | 06449 Aschersleben
 Telefon: 03473 / 3324
 zoo@aschersleber-kulturanstalt.de

Öffnungszeiten:

März - Oktober 09:00 - 18:00 Uhr
 November - Februar 09:00 - 16:30 Uhr
 (Kassenschluss jeweils 1h vor Schließzeit)

www.zoo-aschersleben.de

1 € RABATT
 Bei Vorlage dieses Coupons.
 Gültig bis 31.12.2022.

1 € RABATT
 Bei Vorlage dieses Coupons.
 Gültig bis 31.12.2022.

1 € RABATT
 Bei Vorlage dieses Coupons.
 Gültig bis 31.12.2022.

1 € RABATT
 Bei Vorlage dieses Coupons.
 Gültig bis 31.12.2022.



Die Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete

Was bedeutet dies für den Mieter?

verfasst von Rechtsanwältin Michelle Freitag

In den letzten Jahren ist leider feststellbar, dass **steigende Preise in jedem Lebensbereich** auftreten. Doch nicht nur für Sie als Mieter im Privaten, sondern auch für den Vermieter führt dies zu erheblichen Schwierigkeiten, um eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung der Liegenschaft sicherzustellen. Doch nicht nur die steigenden allgemeinen Kosten für die ordnungsgemäße Bewirtschaftung führen zu Sorgen beim Vermieter, auch immer mehr teils strenge gesetzliche Vorgaben, wie beispielsweise **Brandschutzvorgaben, technische Voraussetzungen oder auch Anforderungen bei Schönheitsreparaturen**, lassen die Kosten für den Vermieter förmlich explodieren. Festzustellen ist, dass dem Vermieter bei den vorgenannten Kosten keine Möglichkeit zur Verfügung steht, diese zumindest teilweise auf den Mieter umzulegen. Letztendlich müssen sämtliche Kosten von der jahrelang unveränderten Kaltmiete getragen werden. Würde der Zustand unverändert fortbestehen, wäre eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung für den Vermieter in absehbarer Zeit nicht weiter möglich.

Um allerdings eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung der Liegenschaften weiterhin sicherzustellen, hat der Gesetzgeber dem Vermieter verschiedene Möglichkeiten eingeräumt, in einem festgelegten Rahmen die **Zustimmung zur Mieterhöhung** vom Mieter zu verlangen.



Der vorliegende Beitrag soll hierbei überblicksweise die Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete hinterleuchten. Die Mieterhöhung zur ortsüblichen Vergleichsmiete ist in den §§ 558 ff. BGB geregelt. Die **ortsübliche Vergleichsmiete** wird demnach aus den üblichen Entgelten, die in einer Gemeinde für **Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage** vereinbart wurde, gebildet. Die Mieterhöhung ist durch den Vermieter zu begründen. Hierbei kann der Vermieter sich insbesondere auf einen Mietspiegel oder die Nennung von drei Vergleichswohnungen berufen. Der Mietspiegel wird meist durch die Gemeinde erstellt und beinhaltet eine Übersicht über die ortsübliche Vergleichsmiete. Allerdings wird ein solcher Mietspiegel nicht von jeder Gemeinde entwickelt. So ist auch in der **Stadt Sangerhausen kein Mietspiegel** vorhanden. Zudem ist es dem Vermieter möglich, die Mieterhöhung durch die Nennung von drei Vergleichswohnungen zu begründen.

Die Vergleichswohnungen müssen hierbei mit der betroffenen Wohnung vergleichbar sein. Vergleichbar sind die Wohnungen, die nach Lage, Ausstattung, Größe, Beschaffenheit und Art in wesentlichen Punkten übereinstimmen. Es genügt eine überwiegende Übereinstimmung, das heißt eine vollständige Identität der Wohnungen muss nicht gegeben sein.



Jedoch muss der Mieter nun keine Angst haben, dass der Vermieter in kurzen Abständen eine solche Mieterhöhung durchführen wird. Der Vermieter ist an verschiedene formelle Bedingungen gebunden. So darf die Zustimmung zur Mieterhöhung nur verlangt werden, wenn die Miete zu dem Zeitpunkt, zu dem die Erhöhung eintreten soll, **seit 15 Monaten unverändert** ist. Zudem kann das Mieterhöhungsverlangen frühestens 1 Jahr nach der letzten Mieterhöhung geltend gemacht werden. Aber auch hinsichtlich der Erhöhung sind verschiedene Maßgaben zu beachten. Die Erhöhung darf die ortsübliche Vergleichsmiete nicht überschreiten und auch darf die Miete sich **nicht um mehr als 20 %** (abgesehen von Betriebskostenvorauszahlungserhöhung und

Mieterhöhung wegen Modernisierung) innerhalb der letzten drei Jahre erhöhen.

Zusammenfassend ist also festzustellen, dass der Mieter vor einem möglichen Mieterhöhungsverlangen des Vermieters keine Angst haben muss. Eine Mieterhöhung ist dem Vermieter letztendlich auch nur in engen Grenzen möglich. Darüber hinaus kommt die erhöhte Miete auch den betroffenen Mietern zu Gute, da der Vermieter **neuen finanziellen Spielraum** besitzt, um die Liegenschaft attraktiver zu gestalten.



Anpassung der Miete in einzelnen Liegenschaften im Jahr 2022 geplant

In den letzten 10 Jahren hat die Genossenschaft sich bewusst dazu entschieden, keine Mieterhöhung im Wohnungsbestand durchzuführen. Durch die aktuelle Marktentwicklung, die neuen klimapolitischen Ziele und die damit verbundenen Kostensteigerungen ist auch die Genossenschaft gezwungen, die Miete anzupassen, um der Mieterschaft weiterhin ein sicheres und bestmögliches Wohnen gewährleisten zu können. Wir wissen, dass eine Erhöhung der Miete keine erfreuliche Nachricht ist, dennoch müssen auch wir als Genossenschaft wirtschaftlich arbeiten und unternehmerisch handeln, d. h. die genossenschaftliche Wertebasis zukunftsstragend finanzieren.

Der Baupreisindex für Wohngebäude zeigt, dass sich die Preise für Wohngebäude im Zeitraum 2010 bis 2020 um fast ein Drittel erhöht haben. Beispielsweise werden für die Grundsanierung einer 3-Raum-Wohnung derzeit Kosten von bis zu 30.000 Euro veranschlagt.

Um auch zukünftig unseren Instandhaltungspflichten und allen

Serviceleistungen, die uns positiv von den Mitbewerbern unterscheidet, im gleichen Umfang nachkommen zu können, ist eine Mieterhöhung in einzelnen Liegenschaften erforderlich.

Bereits für das Jahr 2021 war geplant, in einzelnen Objekten der Genossenschaft eine Mieterhöhung durchzuführen. Aufgrund der Corona-Pandemie und den damit verbundenen Unsicherheiten in den verschiedensten Lebensbereichen unserer Mieterschaft haben wir uns darauf verständigt, diese Erhöhung im Jahr 2021 nicht durchzuführen. In Anbetracht der Lage hoffen wir auf eine „neue Normalität“ und Stabilisierung der Wirtschaft sodass wir eine Mietanpassung im Jahr 2022 vornehmen werden. Die Gremien – der Aufsichtsrat und die Vertreter - der Genossenschaft wurden bereits informiert. Im Rahmen des Beschlussverfahrens zur Vertreterversammlung (Lagebericht/Frage- und Antwortliste für Vertreter) und auf der Vertreterschulung wurde durch den Vorstand das Erfordernis einer Mieterhöhung bereits dargelegt.

BETRUG



Vorsicht vor falschen Enkeln

Der so genannte Enkeltrick ist eine besonders hinterhältige Form des Betrugs, der für Opfer oft existenzielle Folgen haben kann.

Sie können dadurch hohe Geldbeträge verlieren oder sogar um Ihre Lebensersparnisse gebracht werden.

Mit den Worten „Rate mal, wer hier spricht“ oder ähnlichen Formulierungen rufen Betrüger bei meist älteren und alleinlebenden Personen an, geben sich als **Verwandte, Enkel oder auch gute Bekannte** aus und bitten kurzfristig um Bargeld. Als Gründe werden ein finanzieller Engpass oder eine Notlage vorgetäuscht, beispielsweise ein Unfall, ein Auto- oder Computerkauf. Die Lage wird immer äußerst dringlich dargestellt. Oft werden die Betroffenen durch **wiederholte Anrufe unter Druck** gesetzt. Sobald das Opfer zahlen will, wird ein Bote angekündigt, der das Geld abholt.

Hat der Betroffene die geforderte Summe nicht parat, wird er gebeten, **unverzüglich zur Bank zu gehen und dort den Betrag abzuheben**. Nicht selten ruft der Täter sogar ein Taxi, wenn das Opfer den Weg nicht mehr zu Fuß bewältigen kann. Auf diese Weise haben Enkeltrick-Betrüger in der Vergangenheit bereits Beträge im **fünfstelligen Eurobereich** erbeutet.

Quelle: www.polizei-beratung.de

Tipps Ihrer Polizei

- › Seien Sie misstrauisch, wenn sich Anrufer am Telefon nicht selber mit Namen melden. Raten Sie nicht, wer anruft, sondern fordern Sie Anrufer grundsätzlich dazu auf, ihren Namen selbst zu nennen.
- › Seien Sie misstrauisch, wenn sich Personen am Telefon als Verwandte oder Bekannte ausgeben, die Sie als solche nicht erkennen. Erfragen Sie beim Anrufer Dinge, die nur der richtige Verwandte/Bekannte wissen kann.
- › Geben Sie keine Details zu Ihren familiären und finanziellen Verhältnissen preis.
- › Lassen Sie sich nicht drängen und unter Druck setzen. Nehmen Sie sich Zeit, um die Angaben des Anrufers zu überprüfen. Rufen Sie die jeweilige Person unter der Ihnen lange bekannten Nummer an und lassen Sie sich den Sachverhalt bestätigen.
- › Wenn ein Anrufer Geld oder andere Wertsachen von Ihnen fordert: Besprechen Sie dies mit Familienangehörigen oder anderen Ihnen nahestehenden Personen.
- › Übergeben Sie niemals Geld oder Wertsachen, wie Schmuck, an unbekannte Personen.
- › Kommt Ihnen ein Anruf verdächtig vor, informieren Sie unverzüglich die Polizei unter der Nummer 110.
- › Sind Sie bereits Opfer eines Enkeltricks geworden, zeigen Sie die Tat unbedingt bei der Polizei an. Dies kann der Polizei helfen, Zusammenhänge zu erkennen, andere Personen entsprechend zu sensibilisieren und die Täter zu überführen.
- › Lassen Sie Ihren Vornamen im Telefonbuch abkürzen (aus Herta Schmidt wird beispielsweise H. Schmidt). So können die Täter Sie gar nicht mehr ausfindig machen. Zum Ändern eines Telefonbucheintrages wenden Sie sich an die Telekom.
- › Bewahren Sie Ihre Wertsachen, z. B. höhere Geldbeträge und andere Wertgegenstände, nicht zu Hause auf, sondern bei der Bank oder im Bankschließfach.

Auch im Landkreis Mansfeld-Südharz gab es Senioren, die Opfer von **skrupellosen Betrügern** geworden sind. Wir möchten Sie davor bewahren und klären Sie gern über die Maschen der Täter auf. Wenden Sie sich an die Polizeiliche Beratungsstelle des Polizeireviers Mansfeld-Südharz unter der Rufnummer **03475/ 670-321** oder an unsere Regionalbereichsbeamten in den Einheits- oder Verbandsgemeinden und vereinbaren Sie einen Termin. **Wir sind mit Sicherheit für Sie da!**

KONTAKTDATEN

Archivbild



Im Überblick

Mitarbeiter	Zuständigkeiten	Telefon-Nr.
› Bereich Technik		
Herr Steckbauer	Teamleitung Technik	03464 / 54 02 - 31
Herr Rauchfuß	Operative Technik Wohnungsabnahme / -übergabe	03464 / 54 02 - 32
Herr Liebau	Operative Technik Wohnungsabnahme / -übergabe	03464 / 54 02 - 61
Herr Pelsch	Operative Technik	03464 / 54 02 - 39
› Team 1 Kundenbetreuer Vermietung		
Frau Kretzschmar	Teamleitung Kundenmanagement	03464 / 54 02 - 14
Herr Hinkelthein	Kundenbetreuer Stadtteil – Südwest, Am Rosarium	03464 / 54 02 - 22
Frau Köhler	Kundenbetreuerin Stadtteil – Nord, Altstadt, Süd, Ost	03464 / 54 02 - 20
Frau Trosche	Kundenbetreuerin Stadtteil – West	03464 / 54 02 - 24
› Team 2 Reparaturannahme & Rechnungsbearbeitung		
Frau Adler	Reparaturannahme, Rechnungsbearbeitung, Servicepunkt Markt 12	03464 / 54 02 - 21
Frau Richter	Hausreinigung, Gästewohnungen Reparaturannahme, Rechnungsbearbeitung	03464 / 54 02 - 17
› Betriebskosten & Marketing		
Frau Hahne	Betriebskosten	03464 / 54 02 - 62
Frau Kretzschmar	Marketing	03464 / 54 02 - 14
› IT & Controlling		
Herr Fechner	IT & Controlling	03464 / 54 02 - 16

Mitarbeiter	Zuständigkeiten	Telefon-Nr.
› Empfang		
Frau Böhme-Mosebach	Empfang, Verwaltung	03464 / 54 02 - 18
Frau Böhme	Empfang, Verwaltung	03464 / 54 02 - 0
› Buchhaltung & Mitgliederwesen		
Frau Koban	Finanzbuchhaltung	03464 / 54 02 - 13
Frau Hahne	Finanzbuchhaltung - Betriebskosten	03464 / 54 02 - 62
Frau Wontroba	Mitglieder-, Mieten- & Personalbuchhaltung	03464 / 54 02 - 15
Frau Friedenberger	Mietenbuchhaltung	03464 / 54 02 - 63
› Allgemeine Verwaltung		
Frau Hutterer	Sekretariat – Vorstand	03464 / 54 02 - 12
› Mieterzentrum „treffpunkt süd“		
Frau Listing	Sozialmanagement „treffpunkt süd“ Alban-Hess-Str. 31	03464 / 54 02 41
› Hauswarte		
Herr Bernhardt	Hauswart – Am Rosarium, Ostsiedlung, Fröbelstraße, Karl- Liebknecht-Straße, Straße Glück-Auf	0160 / 58 21 307
Herr Fränkler	Hauswart – Süd, Rosa-Luxemburg-Straße, Erich-Weinert-Straße, August-Bebel-Straße	0160 / 58 21 306
Herr Hammer	Hauswart – Süd-West, Nord, Altstadt	0160 / 58 21 305
Herr Koch	Handwerker – Vertretung Hausmeister	0160 / 58 21 311



BEREITSCHAFTSPLAN

2022 Januar – April

Hinweis:

In Anbetracht der aktuellen Situation kann es zu kurzfristigen Änderungen im Bereitschaftsdienst kommen. Beachten Sie hierzu die Hausaushänge in Ihrem Eingang.

Januar

Sanitär	Fa. Müller	Telefon 0151 / 28792295
Heizung	Fa. Polafi	Telefon 0172 / 5114221
Elektro	Fa. PKE-Krause Fa. Büchel	Telefon 0152 / 22732191 Telefon 0175 / 5601740
Rohrverstopfung	Fa. Arndt	Telefon 03464 / 579144 oder 0177 / 5389679

Februar

Sanitär	Fa. Polafi	Telefon 0172 / 5114221
Heizung	Fa. Hron	Telefon 0171 / 8854752
Elektro	Fa. Diesner	Telefon 0152 / 01432315
Rohrverstopfung	Fa. Arndt	Telefon 03464 / 579144 oder 0177 / 5389679

März

Sanitär	Fa. Hron	Telefon 0171 / 8854752
Heizung	Fa. Polafi	Telefon 0172 / 5114221
Elektro	Fa. Kämmerer	Telefon 03464 / 579276 oder 0171 / 756 52 31
Rohrverstopfung	Fa. Arndt	Telefon 03464 / 579144 oder 0177/ 5389679

April

Sanitär	Fa. Müller	Telefon 0151 / 28792295
Heizung	Fa. Hron	Telefon 0171 / 8854752
Elektro	Fa. PKE-Krause Fa. Büchel	Telefon 0152 / 22732191 Telefon 0175 / 5601740
Rohrverstopfung	Fa. Arndt	Telefon 03464 / 579144 oder 0177 / 5389679

Kabelanschluss

PYUR / Tele Columbus Gruppe
Störungshotline: 03025 / 777 777 (tgl. 8 -22 Uhr)

sonstige Havariefälle

Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G. Telefon 0160 / 5821300



PARTNER UNSERER VORTEILSKARTE



Mit der WGS von zahlreichen Vorteilen profitieren

GEWERKE	FIRMEN	RABATTE
Autohaus	Autohaus Schlesiger GmbH Landweg 1, 06526 Sangerhausen	5% Rabatt auf alle Ersatzteile, die in unserem Haus eingebaut werden + 5% Rabatt auf Arbeitsstunden
Blumen	Blumen Boutique Meinhardt Kylische Str. 52, 06526 Sangerhausen	7% Rabatt auf Hochzeits- und Trauerfloristik
Dienstleistungsservice	Diessl's Dienstleistungen Hauptstraße 77, 06313 Wimmelburg	5% Rabatt auf alle Dienstleistungen und Materialien
Gardinenfachhandel	Rißmann & Krüger Alte Magdeburger Str. 2, 06526 Sangerhausen	5% Skonto bei 100% Vorkasse; 3% Skonto bei 50% Vorkasse; 2% Skonto bei Zahlung innerhalb 7 Tagen + kostenloses Aufmaß und Beratung der Kunden vor Ort!
Elektrik	Elektro-Service Kämmerer GmbH Hüttenstr. 9, 06526 Sangerhausen	5% Rabatt auf alle Arbeiten und Material
Elektrofachhandel	KDH Elektro & Hausgeräte Service An der Gonna 8, 06526 Sangerhausen	3% Rabatt auf alle Elektrogeräte (außer Angebotsware); 5% Rabatt auf Einbaugeräte (außer Angebotsware) 1 x Gutschein für eine Geräteprüfung in Ihrer Wohnung im Wert von 25,- € (Überprüfungspauschale = 49,- € entspricht Eigenanteil von 24,- €)
Fahrschule	Fahrschule AFC Lenk GmbH Lindenallee 29, 06295 Lutherstadt Eisleben	20% Rabatt auf den Grundbeitrag (theoretische Ausbildung); 10% Rabatt auf Lehrmaterial
Fitnessstudio	Fitness-Center am Rosenhotel GmbH Juri-Gagarin-Str. 22, 06526 Sangerhausen	10% Rabatt auf alle Trainingsprogramme, einmalige Aufnahmegebühr nur 19,90 €
Fliesen	Lange Bauunternehmen GmbH Spritzenberg 27, 06542 Allstedt OT Pölsfeld	5% Rabatt auf Lieferung und Verlegung von Wand- u. Bodenfliesen 2% Skonto bei Zahlung innerhalb 7 Kalendertage
Fliesen	Fliesenlegermeisterin Gille Fr.-Heymann-Str. 46, 06526 Sangerhausen	5% Rabatt auf Verlegung von Fliesen; 5% Rabatt auf den Verkauf von Fliesen
Heizung/Sanitär	H.Hron Heizungs- Sanitär- Lüftungs- Elektroanlagenbau GmbH, Gerstenstr. 30, 06542 Allstedt	5% Rabatt auf alle Artikel und Dienstleistungen
Heizung/Sanitär	Klempner- und Installateurmeister Müller Schulze-Delitzsch-Str. 9, 06526 Sangerhausen	8% Rabatt auf Arbeitszeit; 5% Rabatt auf Material; Erlass der Fahrtkosten
Heizung/Sanitär	Polafi Haustechnik GmbH Riestedter Str. 26, 06526 Sangerhausen	3% Rabatt auf alle Artikel und Dienstleistungen
Hoch- und Tiefbau	HTS Bauunternehmen GmbH Bonifatiuspl. 16, 06526 Sangerhausen	5% Nachlass auf Hoch- und Tiefbauleistungen entsprechend Firmenprofil
Hotel	Rosen Hotel SGH GmbH Juri-Gagarin-Str. 30, 06526 Sangerhausen	Bei Buchungen von Hotelzimmern ohne Zwischenbuchungen (Touristinfo) Gewährung von 8% Buchungsrabatt vom Listenpreis. Bei Familien- / Gruppenfeiern mit über 20 Personen Teilnahme Gewährung von 5% Rabatt der Verzehrskosten (Speisen u. Getränke).
Kultur	Kommunale Bädergesellschaft Sangerhausen mbH Alban-Hess-Straße 29, 06526 Sangerhausen	5% auf alle Shopartikel und 10% auf alle Eintrittsentgelte im Hallenbad SaWanne
Kultur	Badehaus Nordhausen GmbH Grimmelallee 40, 99734 Nordhausen	10% auf die Familienkarte
Kultur	Rosenstadt Sangerhausen GmbH Am Rosengarten 2a, 06526 Sangerhausen	10% Ermäßigung auf den Eintrittspreis im Europa-Rosarium; Ermäßigung gilt nur für den normalen Eintritt, nicht für Sonderveranstaltungen bzw. stattfindende Events. Beachten Sie die üblichen Verkaufszeiträume mit Rabattaktionen!



PARTNER UNSERER VORTEILSKARTE

GEWERKE

FIRMEN

RABATTE

Kultur	Tier- und Freizeitpark Memleben GmbH & Co. KG Mönchsweg 1-2, 06642 Kaiserpfalz OT Memleben	Je zahlendem Erwachsenen erhält 1 Kind freien Eintritt in den Park
Küchenfachhandel	WESA Küchenwelt Sangerhausen GmbH An der Stollenmühle 27, 06526 Sangerhausen	50% Rabatt auf die Holzteile neugeplanter Küchen (ausgenommen sind Werbepreise, reduzierte Waren und geschützte Marken wie Walden...) + 5% WGS-Rabatt
Küchenfachhandel	dbödewig - die küche Wilhelm-Koenen-Str. 2b, 06526 Sangerhausen	250,00 € Nachlass beim Kauf einer neuen Küche (Vorteilskarte muss bei Vertragsabschluss vorgelegt werden)
Küchen- & Möbel-fachhandel	Panorama Möbel- und Küchenhandels GmbH Vor der Blauen Hütte 20, 06526 Sangerhausen	Möbel: bis zu 20% Rabatt auf Schlafzimmer und Wohnzimmer, Küchen: bis 50% Rabatt auf freigeplante Küchen, Ausstellungsstücke bis zu 70% Rabatt (außer auf Werbe-, Aktionsware und bei anderen Rabattsystemen)
Maler	Maler - Heinrich Schmid GmbH Co. KG Hallesche Str. 74, 06295 Lutherstadt Eisleben	5% Rabatt auf Leistungen (Maler, Boden, Trockenbau, Innentüren und Fliesen), 2% Skonto bei Zahlung innerhalb von 7 Tagen
Maler	Malermeister Jens Merbach Karl-Marx-Str. 40, 06526 Sangerhausen	5% Rabatt auf alle Leistungen und Lieferungen
Maler	Maler Klauke GmbH Gewerbehof Grauengasse 8, 06526 Sangerhausen	10% Rabatt auf Material
Maler	Malermeister Huber Hüttenstr. 9, 06526 Sangerhausen	3% Rabatt für Malerarbeiten bis 500 €; 5% Rabatt für Malerarbeiten über 500 €
Malerbedarf	Malermarkt Gebauer Fachgroßhandel Grauengasse 8, 06526 Sangerhausen	10% Rabatt auf Tapeten; 8% Rabatt auf Fußboden und 5% Rabatt auf Werkzeuge (außer auf Werbe-, Aktionsware und bei anderen Rabattsystemen)
Optiker	OTTO WOLF Augenoptik und Hörakustik Göpenstr. 21, 06526 Sangerhausen	Qualifizierte Sehschärfenbestimmung (Wert 29,90 €) zum Kauf Ihrer Brille gratis; ausführliche Hör-Analyse und individuelle Hör-Beratung (mit Termin); Wir sind Träger des Zertifikas „Seniorenfreundlicher Service“.
Physiotherapie	Physio- und Ergotherapie Balance Georg-Schumann-Str. 46, 06526 Sangerhausen	3% Rabatt auf alle privaten Leistungen, keine ärztlichen Verordnungen
Sanitätshaus	REHA aktiv 2000 GmbH Alban-Hess-Str. 45a, 06526 Sangerhausen	3% Rabatt auf Bar-Käufe (außer Kassenleistungen) nur in der Filiale Alban-Hess-Str. 45a, 06526 Sangerhausen
Schließtechnik	Sicherheitsfachbetrieb & Automatik-Antriebe S. Bischoff GmbH , Hüttenstr. 88, 06526 Sangerhausen	8% Rabatt auf alle Artikel, ausgenommen sind Dienstleistungen
Schmuckfachhandel	Uhren und Schmuck Steinert Kylische-Str. 8, 06526 Sangerhausen	5% Rabatt auf das Warensortiment außer auf Produkte der Fa. Casio, Zubehörteile u. Dienstleistungen jeder Art sind ausgenommen
Spielwaren	Spielwaren Hess – Dein Kinderparadies Göpenstraße 25, 06526 Sangerhausen	10% auf Spielwaren
Umzugs-service	Philipp Seidler Transportmanagement Kupferhütte 2c, 06526 Sangerhausen	15% Rabatt für den gesamten Umzug

WGS
Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.

*Mieten, Wohnen,
Wohlfühlen!*

Vorteilskarte 2022

Nutzen Sie die Vorteilskarte.
Weitere Infos unter > www.wgs-vorteile.de

Nutzen Sie die Vorteilskarte.
Weitere Infos unter > www.wgs-vorteile.de

Einfach Vorteilskarte auf der Rückseite des Mietermagazins ausschneiden und von den Vorteilen profitieren!

Die Übersicht der **teilnehmenden Firmen** finden Sie auch auf unserer Internetseite unter: > www.wgs-sgh.de



Ich bin Online.

Sicher surfen.
Endlos telefonieren.

PYUR

Internet • TV • Telefon

Mit unseren
günstigen
Ü60-Tarifen.

Jetzt gleich vor Ort
beraten lassen.

Euronics XXL

Landweg 2 -4
06526 Sangerhausen
Mo bis Fr 10 – 17 Uhr
Sa 9 – 13 Uhr

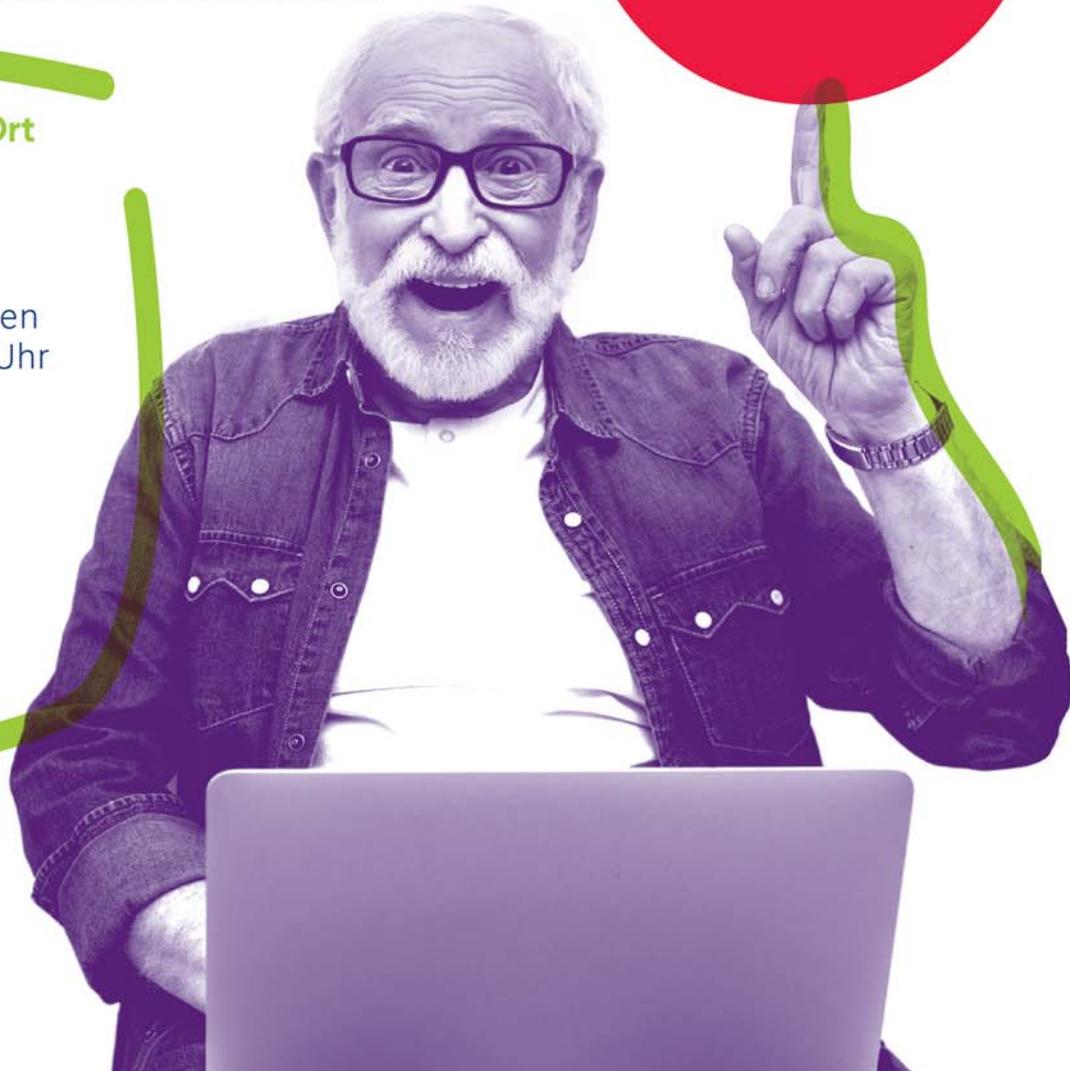
PYUR Berater

Jörg Wehner

Vor-Ort-Termin vereinbaren

0800 10 20 888

Informieren
und bestellen
030 25 777 111



IHRE NEUE VORTEILSKARTE IST DA



Darrweg 9 · 06526 Sangerhausen
Zentrale 03464 / 54 02 -0 · Fax 03464 / 54 02 -26
info@wgs-sgh.de · www.wgs-sgh.de

VORTEILE EXKLUSIV für Mieter und Mitglieder der WGS

Nutzen Sie interessante Angebote und profitieren Sie von den
ausgewählten **Vorteilen der Partnerunternehmen der WGS.**

Unterschrift

Mit Ihrer Unterschrift erhält diese Vorteilskarte ihre Gültigkeit.
Diese Vorteilskarte ist gültig bis Ende des Jahres 2022.



Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.

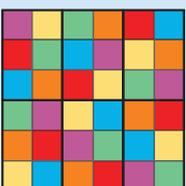
*Mieten, Wohnen,
Wohlfühlen!*



Vorteilskarte 2022

Nutzen Sie die Vorteilskarte.
Weitere Infos unter > www.wgs-vorteile.de

Lösung des Kinderrätsels
von Seite 18



PARTNER UND SPONSOREN



DANKESCHÖN
für Ihre Treue in diesen
besonderen Zeiten

ENERGIE.
Natürlich von uns.

Besuchen Sie uns:
www.rosenstrom.de
www.rosengas.de



Garten- und Landschaftsbau *Friedhelm Harnisch* GmbH



- Pflastern
- Terrassen
- Einfahrten, Wege
- Zaunbau
- Pflanzen, Pflege
- Gehölzschnitt
- Wurzeln ausfräsen
- Grabgestaltung

Hüttenhof 1
06526 Sangerhausen
Tel.: (03 46 56) 2 00 18
E-Mail: gala@galaha.de
www.galaha.de



werbeagentur wieprich GmbH & Co. KG

Rudolf-Breitscheid-
Straße 21
06526 Sangerhausen
info@wieprich-werbung.de

Tel. 03464 - 26170 · wieprich-werbung.de



Auch mit Abstand!

Für Fragen stehen wir
Ihnen gern zur
Verfügung:

Wohnungsbaugenossenschaft
Sangerhausen e.G.
Darrweg 9
06526 Sangerhausen
Tel. 0 34 64 / 54 02-0

➤ www.wgs-sgh.de

IHRE NEUE VORTEILSKARTE IST DA

Einfach Karte ausschneiden und von den Vorteilen profitieren!

Die Übersicht der **teilnehmenden Firmen** finden Sie
auf unserer Internetseite unter: ➤ www.wgs-sgh.de

ÖFFNUNGSZEITEN:

Mo	09:00 – 12:00 Uhr	Do	09:00 – 12:00 Uhr
Di	09:00 – 12:00 Uhr		13:00 – 17:30 Uhr
Mi	geschlossen	Fr	09:00 – 12:00 Uhr

WICHTIGE TELEFONNUMMERN:

Vermietung	03464 / 54 02-20, -22, -24
Reparaturannahme	03464 / 54 02-17, -21, -40
Mietenbuchhaltung	03464 / 54 02-15, -63
Bereitschaft im Havariefall	0160 / 58 21 300



Kontaktdaten und
Öffnungszeiten
immer im Blick



Die aktuellen Vorteile
online jederzeit verfügbar



Liebblingsprodukte shoppen
und bares Geld sparen