

Exposé

Erstbezug nach umfassender
Sanierung!

Stadtteil „Süd“
K.-Marx-Str. 24, 2.Etage rechts | 06526 Sangerhausen

Mietobjekt
305/6

Eckdaten zur Wohnung

Grundmiete	458,00 €
Heizkostenvorauszahlung	91,00 €
Betriebskostenvorauszahlung	106,00 €
Gesamtmieta	655,00 €
Genossenschaftsanteile	930,00 €
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	60,24 m ²
Frei ab	01.11.2026

Ausstattung

- › renoviert
- › Zentralheizung
- › Elektroherdanschluss
- › Bad mit Dusche
- › Bad mit Fenster
- › Balkon
- › Keller
- › Glasfaser (bis zu 1.000 Mbit/s) bis 2025
- › Hauswirtschaftsraum

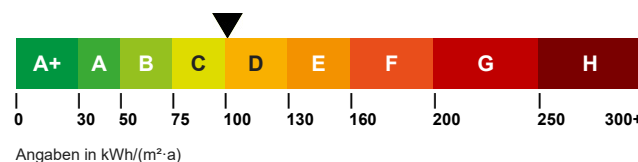
Energieausweis: Verbrauchsausweis

Gebäudefläche: 1771 m²

Baujahr des Gebäudes: 1962

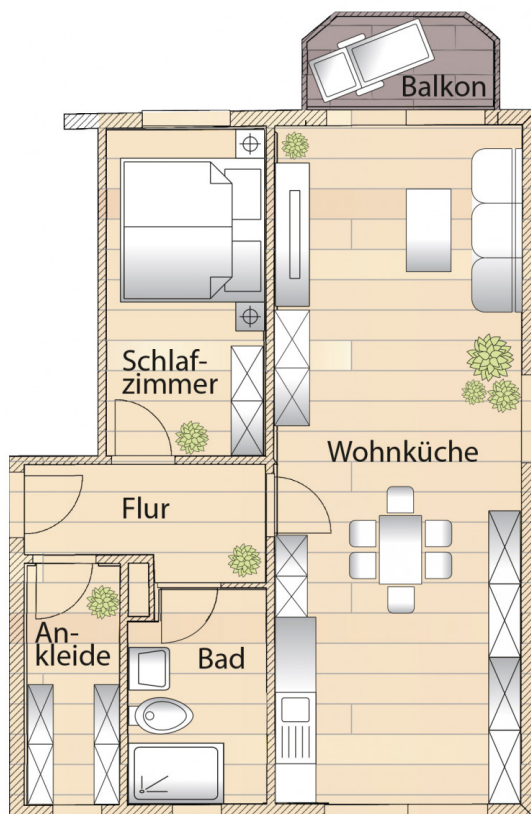
Energieträger: Nah-/ Fernwärme, KWK + fossiler Brennstoff

Endenergieverbrauch: 85,00 kWh/(m²·a)



Impressionen





Details zum Wohngebiet

- › WGS-Mieterzentrum
- › zentrumsnah gelegen
- › gute Verkehrsanbindung
- › Bushaltestellen
- › Stellplätze vorhanden
- › Schulen
- › Kindergärten
- › Spielplätze
- › Einkaufsmöglichkeiten
- › Freizeiteinrichtungen

Serviceleistungen der WGS

- › 24h Bereitschaftsdienst im Havariefall
- › Hauswart vor Ort
- › Mietertreffpunkt "treffpunkt Süd" (A.-Hess-Str. 31) mit zahlreichen kostenlosen Angeboten
- › moderne Gästewohnungen und Monteurwohnung
- › kostenloses WGS-Magazin
- › Mieter- & Mitgliederfahrten sowie Feste

Bei Interesse melden Sie sich gern:
| 03464 / 5402-0 | vermietung@wgs-sgh.de

